



Votre confort, notre priorité.

# Isolation

Toitures et façades, Rénovation, Réfection, Ravalements, Nettoyage moyenne pression, Traitement et résine hydrofuge.

# RÉNOVATION DE LA TOITURE

Nos solutions pour une toiture comme neuve et imperméabilisée

Un hydrofuge à base de résine en phase aqueuse qui élimine radicalement l'absorption d'eau tout en maintenant la perméabilité du matériau. Il protège et reminéralise les toits et façades en imprégnant le matériau dans la masse.

L'eau ne s'imprègne plus dans la masse de vos supports mais ruisselle. Ce phénomène est appelé l' 'effet perlant' .

- 1 / NETTOYAGE DES TUILES
- 2 / ÉLIMINATION DES HYDROCARBURES
- 3 / TUILES SAINES ET RÉPARÉES
- 4 / TOITURE AUTO LAVANTE

## LES EFFETS DU TEMPS SUR VOTRE TOITURE

Dégradations



Fuites



Vieillessement



Mousses / lichens

**SOLEIL HABITAT**, nous avons développé un hydrofuge coloré en phase aqueuse qui rénove et protège durablement les matériaux de toitures. Les supports sont re-minéralisés et retrouvent leur force sans modifications d'aspect. **La solution pénètre en profondeur au lieu de former un film en surface.**

## TOUS TYPES DE TOITURES

Tuiles en terre cuite, tuiles en béton, ardoises naturelles, fibrociment, etc.



**GARANTIE  
10 ANS**

# LE CHANTIER TOITURE EN 4 ÉTAPES

Une organisation optimale autour de votre toiture

## 1 Protection de la maison et règles de sécurité



La façade, les ouvertures extérieures ainsi que l'environnement sont protégés par une bâche plastique.

### Règles de sécurité :

- Formation sécurité
- Gardes corps
- Crochets de sécurité et des ancrages de mur pour échelles.

## 2 Application du nettoyeur + nettoyage 60b



C'est un puissant nettoyeur sans javel ni acide destiné au nettoyage des salissures d'origine bactériologique (germe, lichens...) et atmosphérique (oxyde de carbone et autres) sur les toitures.

Il est particulièrement efficace contre les effets de la pollution sans dégrader le support.

Le nettoyage est effectué à l'aide d'un nettoyeur thermique moyenne pression à l'eau chaude qui nettoie sans abîmer le support. **Il permet d'éliminer tous les hydrocarbures et végétations.** Le jet du nettoyeur balaye la surface avec une pression de 60 bars.

### 3 Remplacement des tuiles et réparations



Une fois que la toiture est saine, une vérification complète permet de localiser toutes les imperfections (effritements, cassures) et de remplacer les tuiles fragilisées.

### 4 Application assainissant + résine hydrofuge



#### **TRAITEMENT ANTI-MOUSSE PRÉALABLE DU PROCÉDÉ**

Il entraîne la disparition des mousses, algues et lichens et permet une imprégnation en profondeur des supports.

Son excellente rémanence lui confère un effet préventif de plusieurs années. Il est sans odeur et respecte l'aspect des matériaux quels qu'ils soient : tuiles, ardoises ou fibrociment.



# RÉSINE HYDROFUGE

Couleurs, propriétés et avantages



Terre

Gris

Rouge



Ocre

Brun

Incolore

**Votre toiture est renforcée, saine et plus belle que jamais !**

## PROPRIÉTÉS ET AVANTAGES

- Réduit le degré d'absorption d'eau des tuiles et ardoises et les protège contre le gel et la pollution.
- Valorise votre habitat : dimension esthétique et plus-value en cas de vente.
- Vous fait faire des économies comparativement à un remplacement de toiture.
- Protège durablement contre les agressions biologiques et la pollution.
- **Rénove**, renforce le matériau.
- Laisse respirer les supports.
- Augmente la cohésion des supports.

**GARANTIE  
10 ANS**

# NOS SOLUTIONS POUR VOS FAÇADES

Traitement hydrofuge, réfection, solution armée et isolation thermique

Les mousses, lichens se développent et des tâches noires de pollution se fixent. Sa rénovation est essentielle pour éviter des travaux plus lourds. La façade subit de plein fouet les effets du temps.

Premier élément visible, il est révélateur de l'état de santé de votre habitat.

La façade est la vitrine de votre habitat.

1/ NETTOYAGE DU SUPPORT

2/ ÉLIMINATION DES HYDROCARBURES

3/ FAÇADE Saine ET RÉPARÉE

4/ FAÇADE AUTO LAVANTE

GARANTIE  
10 ANS

## LES EFFETS DU TEMPS SUR VOTRE FAÇADE

Rétention d'eau



Pollutions



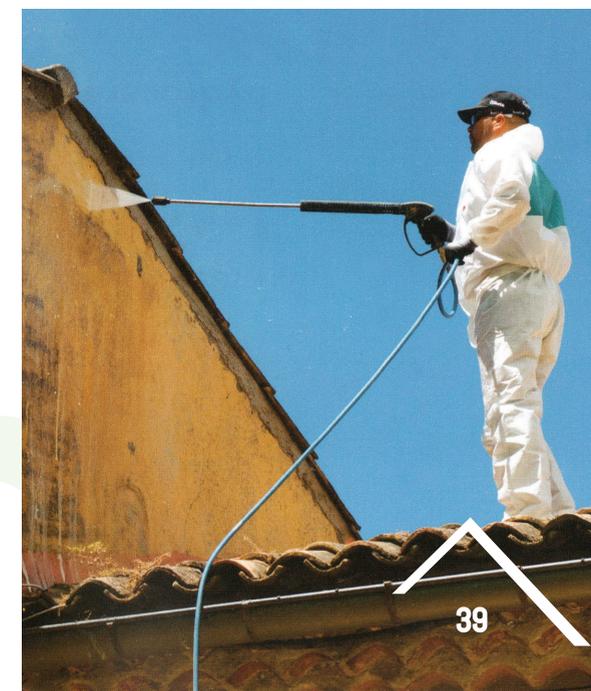
Capillarité

Dégradations

**SOLEIL HABITAT**, nous avons développé un hydrofuge coloré en phase aqueuse qui rénove et protège durablement les matériaux de façades. Les supports sont re-minéralisés et retrouvent leur force sans modifications d'aspect. **La solution pénètre en profondeur au lieu de former un film en surface.**

## TOUS TYPES DE FAÇADES

Enduit hydraulique, béton, pierres, fibrociment, etc.



# LE CHANTIER FAÇADES EN 4 ÉTAPES

Une organisation optimale autour de votre façade

## 1 Protection de la maison



La façade, les ouvertures extérieures ainsi que l'environnement sont protégés par une bâche plastique.

### Règles de sécurité :

- Formation sécurité
- Gardes corps
- Crochets de sécurité et des ancrages de mur pour échelles.

## 2 Application du nettoyant + nettoyage 60b



C'est un puissant nettoyant sans javel ni acide destiné au nettoyage des salissures d'origine bactériologique (germe, lichens...) et atmosphérique (oxyde de carbone et autres) sur les toitures.

Il est particulièrement efficace contre les effets de la pollution sans dégrader le support.

Le nettoyage est effectué à l'aide d'un nettoyeur thermique moyenne pression à l'eau chaude qui nettoie sans abîmer le support. **Il permet d'éliminer tous les hydrocarbures et végétations.** Le jet du nettoyeur balaye la surface avec une pression de 60 bars.

### 3 Enduit des fissures, support réparé



Une fois que la façade est saine, une vérification complète permet de localiser toutes les imperfections (lezards, fissures, décollements, etc.) et de les réparer.

### 4 Application assainissant + résine hydrofuge



#### **TRAITEMENT ANTI-MOUSSE PRÉALABLE DU PROCÉDÉ**

Il entraîne la disparition des mousses, algues et lichens et permet une imprégnation en profondeur des supports.

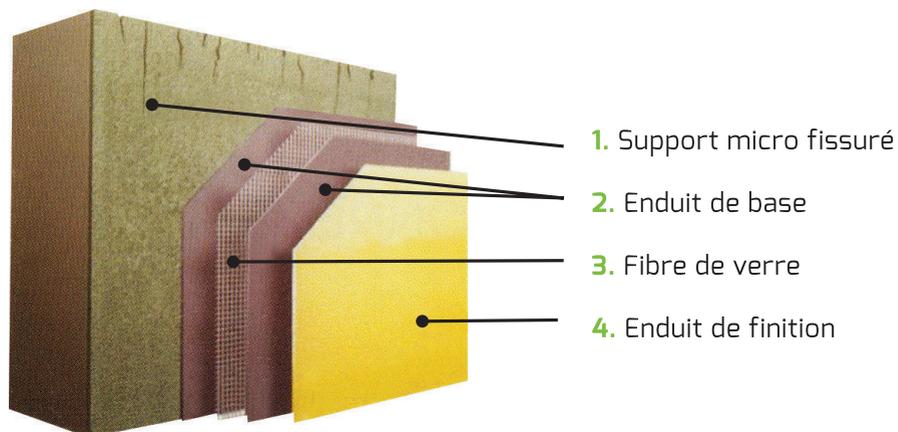
Son excellente rémanence lui confère un effet préventif de plusieurs années. Il est sans odeur et respecte l'aspect des matériaux quels qu'ils soient : tuiles, ardoises ou fibrociment.



# LA SOLUTION ARMÉE

Ravalement de façades avec fibre de verre

**SOLEIL HABITAT** a développé un système de ravalement armé à base de fibres de verre, ciment blanc, de chaux aérienne, de granulats sélectionnés, d'adjuvants organiques, d'hydrofuges de masse et de pigments minéraux.



## LES ÉTAPES DU RAVALEMENT

1. Application d'une première couche d'enduit de base  
**Nouvelle planéité du support**
2. Pose de l'armature en fibre de verre sur film-colle durcisseur  
**Masque toutes les fissures, lézardes et autres effets disgracieux de la façade**
3. Application de la seconde couche d'enduit de base  
**La trame en fibre de verre est solidement maintenue en sandwich**
4. Projection de l'enduit de finition  
**Sculpture au choix**

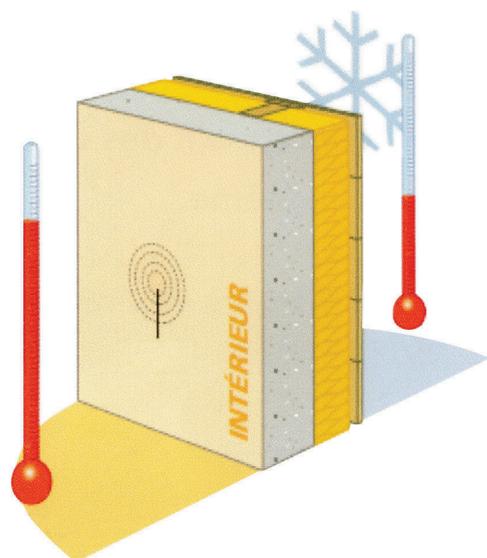
Votre façade est maintenant rénovée : elle bénéficie d'un traitement hydrofuge et d'un système anti fissure garanti 10 ans.

**GARANTIE  
10 ANS**

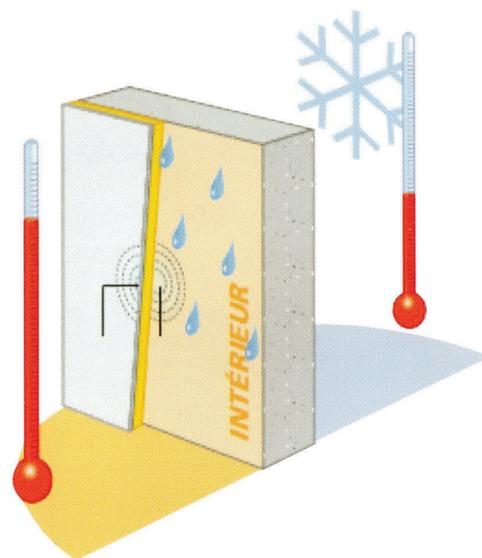
# ISOLATION THERMIQUE EXTÉRIEURE

Le mur manteau : la protection du froid par l'extérieur est un réflexe naturel

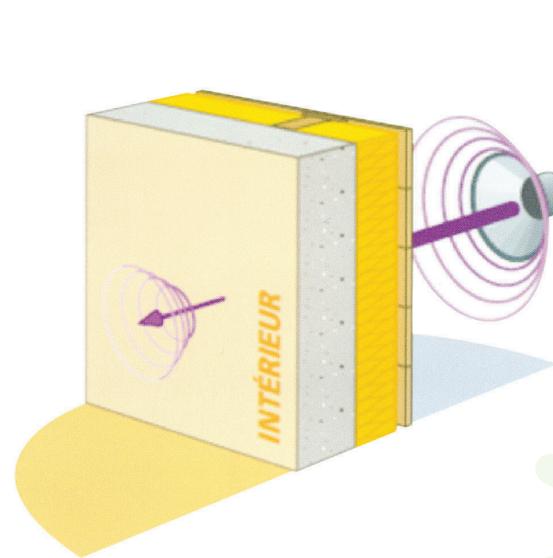
Simple et de bon sens, il consiste à isoler l'intégralité du bâti par l'extérieur, à l'aide d'un manteau de protection hygrothermique. Ce manteau protège non seulement l'occupant des variations de température, mais également le bâti lui-même.



MUR BIEN ISOLÉ  
PAR L'EXTÉRIEUR



MUR PEU OU NON ISOLÉ



CONFORT ACOUSTIQUE

Les murs représentent le 2<sup>ème</sup> poste de déperditions thermiques après les combles. 20 millions de logements peu ou mal isolés en France.

## LES AVANTAGES DE L'ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR

- Meilleure isolation thermique\*\* : économies de 10 à 30% sur la facture de chauffage.
- Meilleure isolation acoustique\*\* : réduction minimale de 7 à 16 dB.
- Meilleure étanchéité.
- Esthétique et peu d'entretien.
- Finition des ouvertures :
  - Habillage complet de l'appui de fenêtre.
  - Recouvrement de 5 cm des linteaux et des tableaux.
- Respect des normes DTU (Document Technique Unifié).



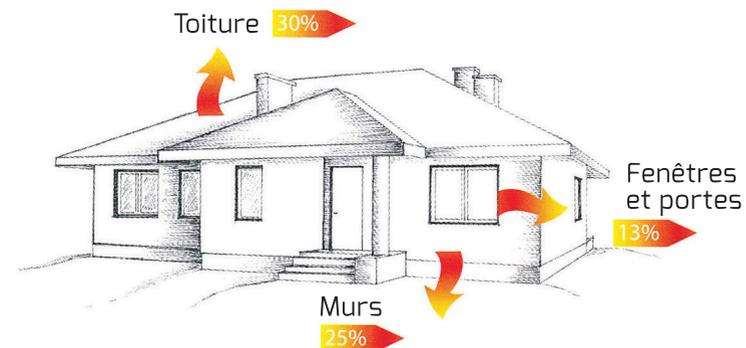
# L'ISOLATION DES COMBLES PERDUS

Pourquoi isoler les constructions existantes ?



CRÉDIT D'IMPÔT

Déperdition de chaleur



La toiture est le point le plus important de déperdition d'énergie en hiver (environ 30 %\*) et d'accumulation de la chaleur dans les combles en été. Les enjeux de l'isolation des combles sont multiples :

- **Réduire les consommations d'énergies** : En choisissant d'isoler vos combles perdus en laine de roche soufflée, vous faites un investissement rentable. À court terme, grâce aux déperditions évitées, vous pouvez économiser jusqu'à 30 % sur vos dépenses de chauffage. À long terme, vous donnez de la valeur à votre maison : le Diagnostic de Performance énergétique (DPE) obligatoire pour la vente et la location étant amélioré.
- **Améliorer le confort thermique** : La structure de la laine de roche sélectionnée contient de l'air sec et stable et fait donc obstacle aux transferts de chaleur l'été et de froid l'hiver.
- **Améliorer le confort acoustique** : Grâce à sa structure enchevêtrée, la laine de roche sélectionnée favorise une isolation et une absorption acoustique optimale (meilleure performance sur le marché : atténuation de 55 à 58 dB).
- **Diminuer les émissions de gaz à effet de serre**

\* Source ADEME.

## LES + DE LA LAINE DE ROCHE



Réduire les consommations d'énergies



Protection contre les variations thermiques d'hiver et d'été



Protection contre le bruit



Protection incendie



Protection contre les dommages de l'eau



Préservation de l'environnement



Respect des exigences de santé publique



Durabilité



Résistance au vent



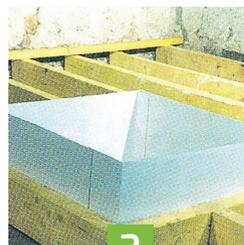
Résistance aux termites

## LES ÉTAPES DE MISE EN ŒUVRE



1

ACCÈS AU CHANTIER  
ET RECONNAISSANCE  
DES COMBLES



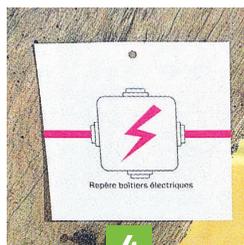
2

ENTOURAGE DE LA  
TRAPPE D'ACCÈS



3

REPÉRAGE DU  
CHANTIER



4

DISPOSITIFS  
ÉLECTRIQUES, BOITIERS  
DE DÉRIVATION, SPOTS...



5

POSE DES PIGES POUR  
LA MESURE D'ISOLANT  
À SOUFFLER



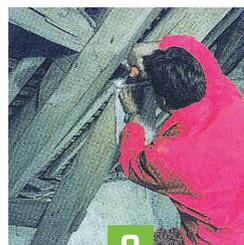
6

L'APPLICATION PAR  
SOUFFLAGE



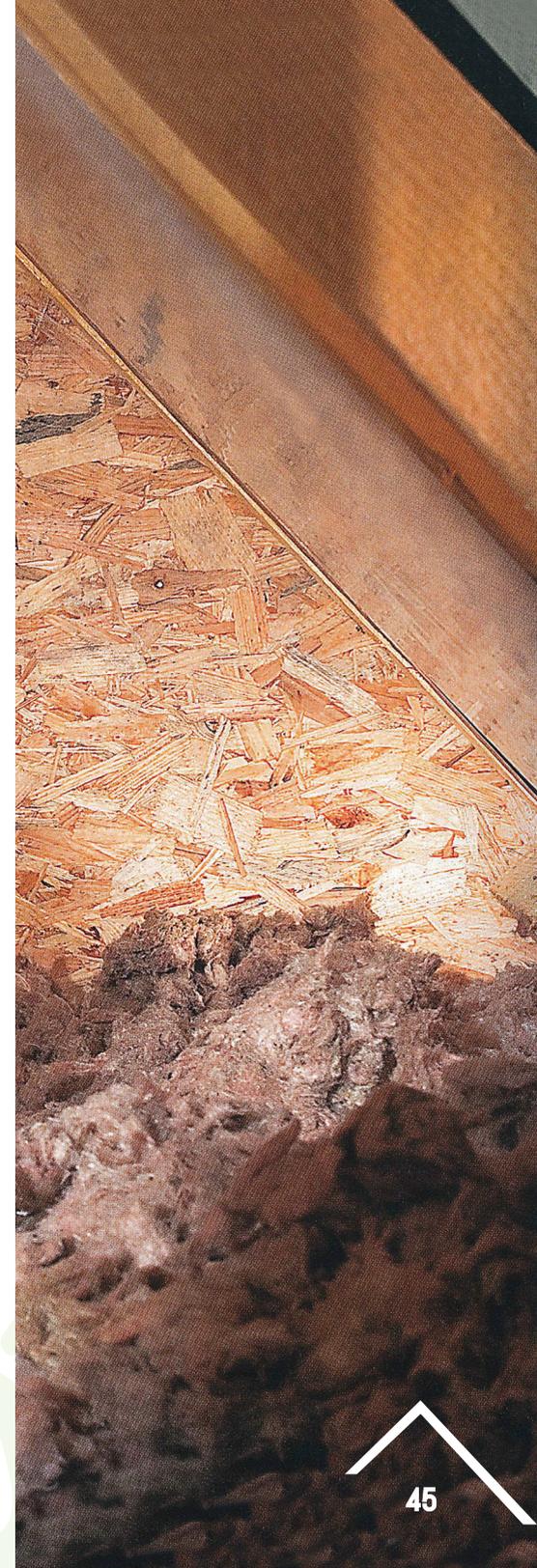
7

CONTRÔLE DE  
CONFORMITÉ



8

FINALISATION DU  
CHANTIER





Votre confort, notre priorité.



**SOLEIL HABITAT**

539 Av. Jean Prouvé - 30000 NÎMES

**04 30 67 12 49**

[soleilhabetat@gmail.com](mailto:soleilhabetat@gmail.com)

[www.soleilhabetat.com](http://www.soleilhabetat.com)



### MENUISERIES

- Fenêtres, volets, stores.
- Portes d'entrée, portails et portillons.
- Portes de garage...



### CHAUFFAGE

- Radiateurs à inertie, chauffages réversibles.
- Pompes à chaleur, chaudières gaz.
- Poêles à bois, chauffe-eau solaire...



### ISOLATION

- Façades, toitures, traitements hydrofuges.
- Isolation des combles, bardages.
- Peintures d'extérieur...



### AMÉNAGEMENTS

- Salles de bains, dressings, pergolas.
- Revêtements de sol, Alarmes.
- Peintures d'intérieur...